



# BILANCIO **AMBIENTALE** 2024

# Lettera agli *Stakeholder*

In **B&B Progetti**, da sempre impegnati in grandi trasformazioni urbane, riconosciamo l'importanza di **operare in modo sostenibile e responsabile**, puntando a ridurre anche l'impatto ambientale delle nostre azioni quotidiane.

Abbiamo da tempo ottenuto la certificazione **UNI ISO 9001**, che attesta il nostro impegno nella ricerca dell'eccellenza nella qualità del servizio, e conseguito la conformità alla norma **UNI/PdR 74:2019**, che stabilisce le linee guida per l'applicazione del **Building Information Modeling (BIM)**, assicurando processi progettuali avanzati ed efficienti.

Nel 2024, in vista della certificazione UNI ISO 14001, abbiamo intrapreso un ulteriore percorso di miglioramento muovendo verso un **Sistema di Gestione Integrato**. Questo modello, che incorpora i requisiti di qualità e di metodologia BIM, ci consente di **monitorare e gestire in modo più efficace i nostri impatti**.

**Il Bilancio Ambientale 2024 è il primo risultato di questo lavoro, fotografia del presente e manifesto degli dei nostri obiettivi futuri.**

La redazione di questo documento ci permette di allinearci alle direttive EFRAG per la rendicontazione volontaria in ambito ESG. Accanto al Bilancio, abbiamo realizzato il documento di **Buone Pratiche Ambientali**, che riassume gli aspetti pratici delle strategie che intendiamo mettere in campo.

Siamo convinti che l'attenzione all'ambiente, alle persone e a una gestione aziendale trasparente rappresentino valori essenziali per la nostra crescita. **A tal proposito, stiamo intensificando la collaborazione con DT4 Srlb, la nostra società collegata specializzata nella gestione sostenibile del patrimonio edilizio.**

Siamo consapevoli che il dialogo e la collaborazione con voi, i nostri *stakeholder*, siano fondamentali per progredire in questa direzione.

**Grazie per la fiducia e il supporto continuo.**



# Indice

## 1. INTRODUZIONE ALLA SOCIETÀ 4

Chi siamo  
La nostra attività  
Processi

## 2. ANALISI DEL CONTESTO 6

Le sedi  
Perché parlare del contesto?  
Generalità  
Milano, Pescara, Torino

## 3. ANALISI DEGLI IMPATTI AMBIENTALI 11

### Categorie di impatto

*\_Survey aziendale*

*\_Emissioni in atmosfera*

COME SI MUOVE B&B PROGETTI

CLIMATIZZAZIONE DELLE NOSTRE SEDI

*\_Consumi energetici*

L'ENERGIA IN B&B PROGETTI

*\_Consumi idrici*

### **\_Un primo bilancio**

*\_Acque reflue*

*\_Consumi di materie prime e materiali ausiliari*

*\_Gestione dei rifiuti*

LA DIFFERENZIATA IN B&B PROGETTI

*\_Rumore*

*\_Impatti indiretti*

*\_Impatti indiretti e Carbon Footprint*

*\_Sostanze pericolose*

SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI B&B PROGETTI

## 5. AZIONI ED OBIETTIVI 27

Cosa abbiamo già fatto?  
Cosa faremo?



# 1

## INTRODUZIONE ALLA SOCIETÀ



# Chi siamo

**B&B Progetti S.r.l.**, fondata nel 2009 da **Giampiero Brioni**, offre servizi specialistici in ingegnerizzazione di progetti di architettura e ingegneria civile, gestione dei costi e *project management*.

La società opera secondo gli standard di qualità **UNI ISO 9001**, con un impegno per l'innovazione continua, che ha portato, tra alle altre cose, alla certificazione BIM secondo la **UNI/PdR 74:2019**.

Inoltre, l'uso avanzato della metodologia BIM allinea l'offerta della società con i criteri premianti dei **CAM Edilizia**.

B&B Progetti ha deciso di adottare una **Politica** e un **Sistema di Gestione integrati**, conformi alla norma **UNI ISO 14001: 2015**, in modo da coordinare al meglio gli **aspetti ambientali, di qualità e BIM**.

**Il presente documento riporta una sintesi costruttiva impostata per il miglioramento e il periodico aggiornamento di tale Sistema, redatto con lo scopo di caratterizzare B&B Progetti in termini di impatti ambientali.**

## LA NOSTRA ATTIVITÀ

B&B Progetti è una realtà in crescita, con la quale collaborano attualmente **36 professionisti**, attivi sulle tre sedi operative di **Milano, Pescara e Torino**.

MILANO, VIA FUMAGALLI 3

Sede legale e operativa in locazione dal 2018

PESCARA, VIALE MARCONI 6

Sede operativa in locazione dal 2022

TORINO

Sede operativa in co-working dal 2025

IN MEDIA 20  
COLLABORATORI FULL-TIME

IN MEDIA 9  
COLLABORATORI FULL-TIME

7 COLLABORATORI  
FULL-TIME

### Codice ATECO

71.12 - Attività Degli Studi Di Architettura E D'ingegneria;  
Collaudi Ed Analisi Tecniche

## PROCESSI

Schematizzando i diversi **processi aziendali** si individuano processi di **business e complementari**.

Sviluppo servizi di progettazione architettonica	<b>Business</b>
Sviluppo servizi di ingegneria economica	<b>Business</b>
Sviluppo servizi di direzione lavori	<b>Business</b>
Pianificazione, programmazione e organizzazione dei servizi	<b>Complementare</b>
Aspetto commerciale di contatto cliente, analisi esigenze e verifica requisiti, identificazione servizio	<b>Complementare</b>
Valutazione soddisfazione del cliente	<b>Complementare</b>
Gestione approvvigionamento	<b>Complementare</b>
Comunicazione interna ed esterna	<b>Complementare</b>
Formazione, formazione, aggiornamento del personale	<b>Complementare</b>
Monitoraggio dei processi	<b>Complementare</b>

In relazione agli **aspetti ambientali** sono state identificate **tre macrocategorie di sotto-processi oggetto di analisi**:

- Attività d'ufficio**
- Attività di cantiere**
- Attività commerciale svolta sul territorio**





# 2

## ANALISI DEL **CONTESTO**



# Le sedi

## PERCHÉ PARLARE DEL CONTESTO?

Comprendere lo sfondo urbanistico-geografico in cui la società opera è cruciale perché permette di valutare i **rischi e le opportunità** legati a questioni come il cambiamento climatico, la gestione delle risorse idriche e la biodiversità.

La geo-localizzazione dei siti aziendali fornisce dati trasparenti e tracciabili, facilitando la comprensione delle interazioni tra le attività dell'impresa e l'ambiente circostante.

## GENERALITÀ

B&B Progetti offre ai suoi collaboratori **tre sedi operative**, rispettivamente a **Milano, Pescara e Torino**. La sede legale coincide con la sede operativa di Milano, in Via Angelo Carlo Fumagalli 3.

Gli spazi di Milano e Pescara sono in locazione alla società da diversi anni, mentre la nuova realtà di **Torino** si avvale di uno spazio di **co-working** situato in una posizione strategica, vicino a **Porta Susa**.

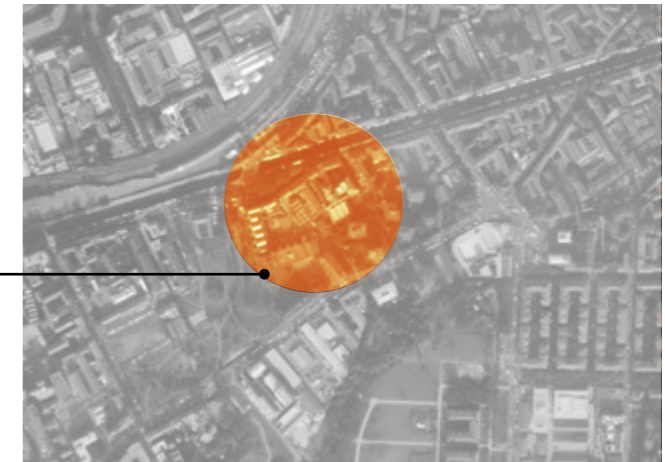
L'ufficio di **Milano** è sito nel quartiere **Navigli**, a pochi metri dal **Naviglio Grande** e virtualmente allineato con la **Stazione di Porta Genova**.

La sede si trova in prossimità del **Parco pubblico Baden-Powell**, in una zona a vocazione prevalentemente residenziale, ad eccezione delle numerose attività ricettive presenti sul Naviglio.

L'ufficio di **Pescara** è situato a **Porta Nuova**, un quartiere centrale all'angolo tra **Viale Marconi e Via Marco Polo**, in prossimità del **Porto Canale e del Ponte del Mare**. Vicino si trovano la **Stazione ferroviaria di Porta Nuova** e il **fiume Pescara**. La zona presenta principalmente edifici per uffici e servizi, oltre a numerose attività di ristorazione.



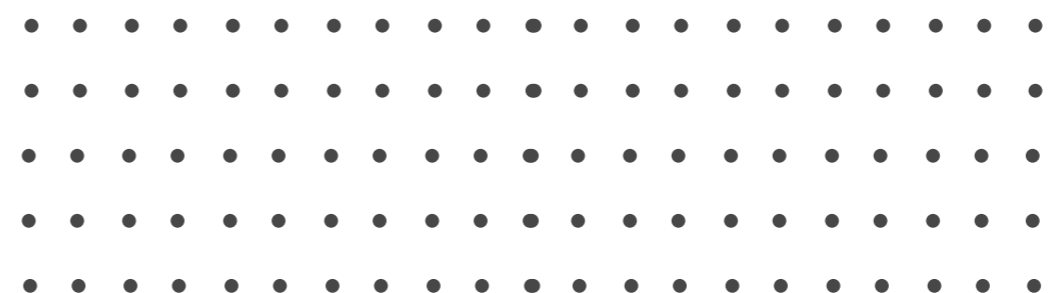
Via Fumagalli, 3  
Milano



Viale Marconi, 6  
Pescara



Corso Valdocco, 2  
Torino



# MILANO

## VIA FUMAGALLI 3

La sede di B&B Progetti, in **Via Angelo Carlo Fumagalli 3**, è inserita all'interno di un edificio a corte, che ricalca l'impianto tipico delle **"case di ringhiera"** milanesi. Il complesso è realizzato con struttura in calcestruzzo armato e facciate intonacate. Dal cortile si ha accesso allo spazio di lavoro, un **open-space a doppia altezza** con una **piccola sala** divisa da pareti vetrate **che ospita la Direzione**. L'ufficio è parzialmente soppalcato per ospitare le sale riunioni. Sono presenti grandi finestre rivolte ad est e servizi su entrambi i piani.



### Trasporti

La sede è inserita in un **contesto fortemente urbanizzato** e pertanto **facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto privati** e, allo stesso modo, **tramite trasporto pubblico**. In particolare la vicinanza con la stazione di **Porta Genova** consente un collegamento veloce ed agevole al sistema delle metropolitane e dei treni che servono l'*hinterland* cittadino. Anche dal punto di vista della mobilità dolce la posizione risulta favorevole in quanto la zona è ricompresa tra quelle servite dai diversi **servizi di bike e car sharing privati e comunali**.



### Urbanistica

Negli elaborati delle **Indicazioni urbanistiche**, contenute nel **PGT approvato del Comune di Milano**, l'area limitrofa alla sede è identificata come **"Tessuto Urbano Consolidato"** e, nello specifico, come **"Nuclei di Antica Fondazione"**.

I Nuclei di Antica Formazione (NAF), sono parti del territorio costituite da tessuti urbani **"che presentano caratteristiche storiche, identitarie, morfologiche e tipologiche, riconoscibili dalla stratificazione dei processi della loro formazione. Sono caratterizzati dal loro valore intrinseco e testimoniale, e pertanto gli interventi qui consentiti promuovono la tutela, la conservazione, la fruizione e la valorizzazione del patrimonio culturale"** (Art. 19 NTA del PGT).

L'area ricade inoltre nell'**"Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese"**, in base all'Art. 136 del DLgs n. 42/2004, ed descritto come **"Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali"** (DGR n. V/6221 del 30/12/1994) dallo strumento urbanistico.



Via Fumagalli 3

Tavola Indicazioni Urbanistiche PGT2030 Comune di Milano

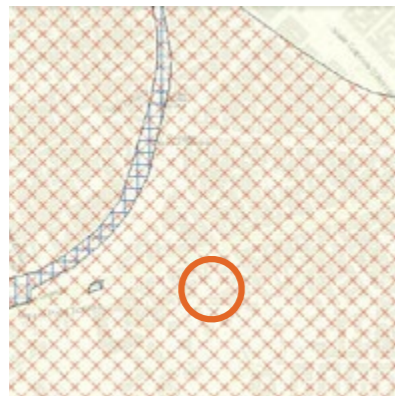
Piazzale della stazione di Porta Genova, Milano



## Territorio



Carta Geomorfologica  
PGT Vigente Comune di Milano



Carta della pericolosità sismica locale  
PGT Vigente Comune di Milano



Carta semplificata del rischio idraulico  
PGT Vigente Comune di Milano

Analizzando in termini più ampi il contesto ambientale in cui l'immobile è inserito, dal **punto di vista geologico** emerge che l'area ha prevalentemente natura di **"media pianura idromorfa"** (Carta Geomorfologica - PGT Vigente Comune di Milano).

In merito alla **pericolosità sismica** locale, la zona si configura come **"ZA a - zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio glaciali granulari e coesivi e quindi soggetta ad amplificazioni litologiche e geometriche"**. In sovrapposizione a questo aspetto, l'area è ricompresa tra quelle di tipo **"Z2b, a rischio liquefazione del suolo, situazione per il quale vanno effettuate particolari verifiche su l'accelerazione sismica in sede di progettazione di nuovi edifici"**.

La riva del **Naviglio Grande**, a cui la sede è prossima, è invece soggetta a **cedimenti**, facendo parte della zona **"Z2a - Zone con terreni di fondazione saturi e particolarmente scadenti"** (Carta della pericolosità sismica locale - PGT Vigente Comune di Milano).

Infine dal punto di vista della **pericolosità idraulica**, l'area in analisi **non è classificata tra quelle soggette ad eventi particolari**, ma risulta in prossimità di criticità idrauliche puntuali, ricadenti su RIM, RIP e reticolo privato (Carta semplificata del rischio idraulico - PGT Vigente Comune di Milano). Va tenuta poi in considerazione la **fascia di rispetto a margine** del Naviglio Grande.

**In definitiva la zona, pur non essendo soggetta a gravi rischi idraulici, richiede una progettazione molto attenta.**

**68** giorni di superamento della soglia limite di PM10 rispetto ai 35 consentiti.

**32** µg/mc Media Annuale NO2

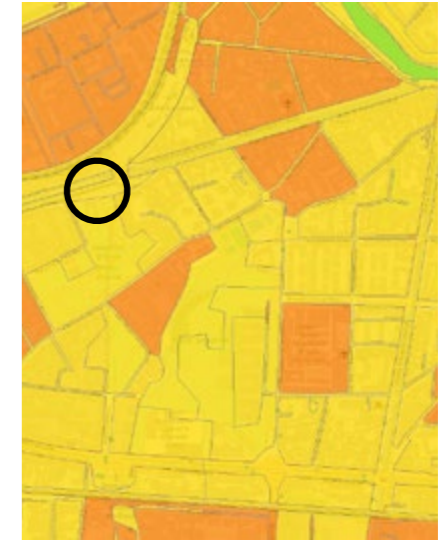
B&B Progetti considera i rischi legati alle **temperature estreme** nelle sue valutazioni di rischio e sta sviluppando strategie per salvaguardare i propri collaboratori.

## CLIMA E QUALITÀ DELL'ARIA

**Nell'ambito dell'analisi del contesto in cui B&B Progetti svolge la sua attività, si deve tener conto di alcuni fattori di rischio che si sono amplificati negli ultimi anni a seguito dei cambiamenti climatici derivanti dall'attività umana.**

Tra questi si annovera l'**aumento delle temperature**, legato a fattori quali l'**effetto isola di calore e all'emissione di gas serra**.

Qui di fianco, un estratto della **HeatDataMap del Comune di Milano**, relativa alla giornata del 30/05/2024, riporta una **temperatura del suolo compresa tra i 34° e i 38°C** nei pressi di Via Fumagalli.



Heat Data Map  
Milano, maggio 2024

Altro dato rilevante per la zona limitrofa alla sede della società, e più diffusamente per città di Milano, è quello relativo alla **qualità dell'aria**. Dal rapporto **"QUALITÀ DELL'ARIA - UN PRIMO BILANCIO DEL 2022"** di **Arpa Lombardia**, si evince che nell'ultimo decennio si assiste ad un **trend positivo**, pur considerando le criticità intrinseche del territorio e della città di Milano. Di seguito si riporta un estratto:

*"(...)I dati del 2022 confermano il trend in miglioramento su base pluriennale per PM10, PM2.5 ed NO2, riconducibile ad una progressiva riduzione negli anni delle emissioni, seppur in lieve rialzo rispetto al 2021(...). Il limite sulla media annua di PM10 è invece stato rispettato ovunque anche nel 2022, confermando una situazione migliore rispetto a quella del decennio precedente, seppure con concentrazioni medie più elevate rispetto al 2021 in buona parte delle stazioni. I superamenti del limite sulla media annua del PM2.5 sono circoscritti ad un numero molto limitato di stazioni del programma di valutazione, con la conferma in buona parte delle stazioni, di una progressiva riduzione delle concentrazioni medie annue sul lungo periodo. I livelli di NO2 risultano tra i più bassi di sempre, con superamenti della media annua limitati a poche stazioni(...).Le conclusioni espone per la Lombardia valgono, nello specifico, anche per la città metropolitana di Milano."*

Malgrado questo, **la situazione rimane delicata** come deducibili da i dati:

<b>particolato atmosferico</b> PM10 e PM2.5	combustioni, erosioni e reazioni chimiche. d < 10 µm	
<b>ossidi di azoto</b> NO2	trasporti e impianti termici	
<b>ozono</b> O3	inquinante secondario dovuto all'azione dei raggi solari	

# PESCARA

## VIALE MARCONI 6

L'edificio che ospita la sede di B&B Progetti è in **stile liberty** situato nel quartiere di **Pescara Porta Nuova**.

Si tratta di una struttura di cinque piani destinata ad uffici. L'ingresso principale dalla strada conduce ad un grande scalone con interni in pietra. L'appartamento in questione (88 mq c.a.), comprende un largo ingresso, una sala riunioni, **una grande stanza con postazioni di lavoro**, un'altra stanza con ulteriori sei postazioni, una cucina e un bagno. L'orientamento sud-ovest garantisce una buona illuminazione naturale grazie alle alte finestre. L'edificio è circondato da vie alberate e dispone di tre piccoli balconi, oltre a un terrazzo comunitario al quinto piano.



### Urbanistica

L'edificio è sottoposto a **vincolo storico-artistico**, mentre il PRG vigente della città di Pescara definisce l'area della sede come di **"Completamento e Recupero"**, vicina alla **"fascia di Trasformazione integrale del Fiume Pescara"**.

### Trasporti

La sede è collocata in una parte abbastanza centrale della città e pertanto risulta **facilmente raggiungibile** sia con mezzi privati che pubblici. In particolare, diverse linee di autobus urbani collegano il centro con Viale Marconi, mentre dalla stazione ferroviaria di Pescara Centrale si può prendere un autobus o un taxi per un trasferimento diretto.

### Territorio

La sede di Pescara presenta delle caratteristiche ambientali più strettamente connesse al **rischio idrogeologico**. L'area immediatamente prossima alla sede viene indicata come di **"Pericolosità Elevata"** dalla **Carta di pericolosità idraulica comunale** e tra quelle a **"Rischio Elevato"** dal **Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Appennino Centrali**.

Dal **punto di vista geologico** la sede è ricompresa in un'area composta da **depositi limosi ed argillosi**, data la **vicinanza al fiume Pescara**, mentre dal **punto di vista sismico** l'intero territorio comunale rientra tra le **"Zone a rischio 3"**, dove la **"probabilità di eventi molto intensi è più bassa"**.

# TORINO

Da **Gennaio 2025** parte del team di B&B Progetti, già da tempo attiva sul territorio, **lavora stabilmente a Torino**. Nel corso dei primi mesi di attività i nostri collaboratori svolgono il loro lavoro in un **co-working**, dotato di tutti i servizi necessari, e situato in zona **Porta Susa**.

La **posizione strategica** di questa soluzione permette un collegamento particolarmente semplice tra Milano e la nuova sede -data la vicinanza con la stazione dell'alta velocità-, oltre ad un'ottima raggiungibilità tramite trasporto pubblico, pur trovandosi in un'area pedonalizzata.

In vista di una soluzione definitiva, **questi spazi offrono un ambiente di lavoro confortevole e attento al benessere dell'utenza, con un'adeguata gestione della qualità dell'aria e della temperatura**. Quest'ambiente di lavoro condiviso è gestito tenendo in considerazione la **sostenibilità**: è predisposto infatti un sistema per la **raccolta differenziata e una sensoristica destinata a limitare gli sprechi** (sensori di presenza per luci, regolazione personalizzata della temperatura degli spazi ecc.).



Carta Pericolosità Idraulica, Comune di Pescara



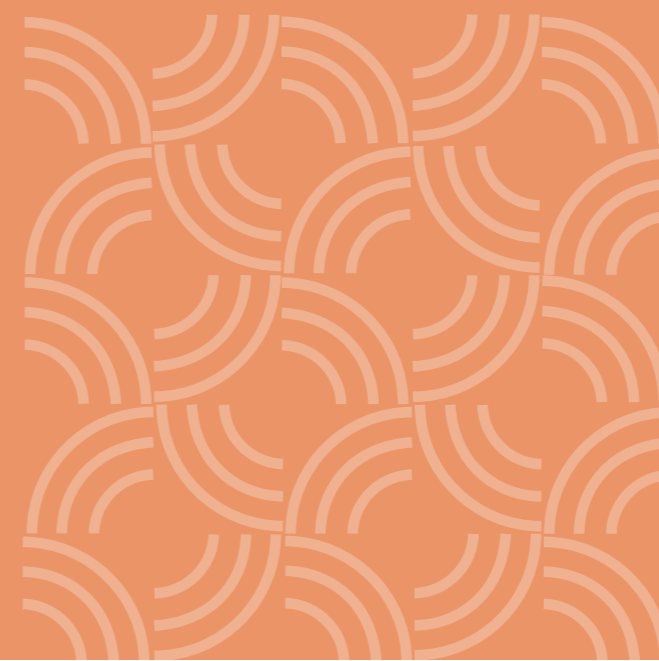
Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Appennino Centrali





# 3

## ANALISI DEGLI IMPATTI AMBIENTALI



# Categorie di impatto

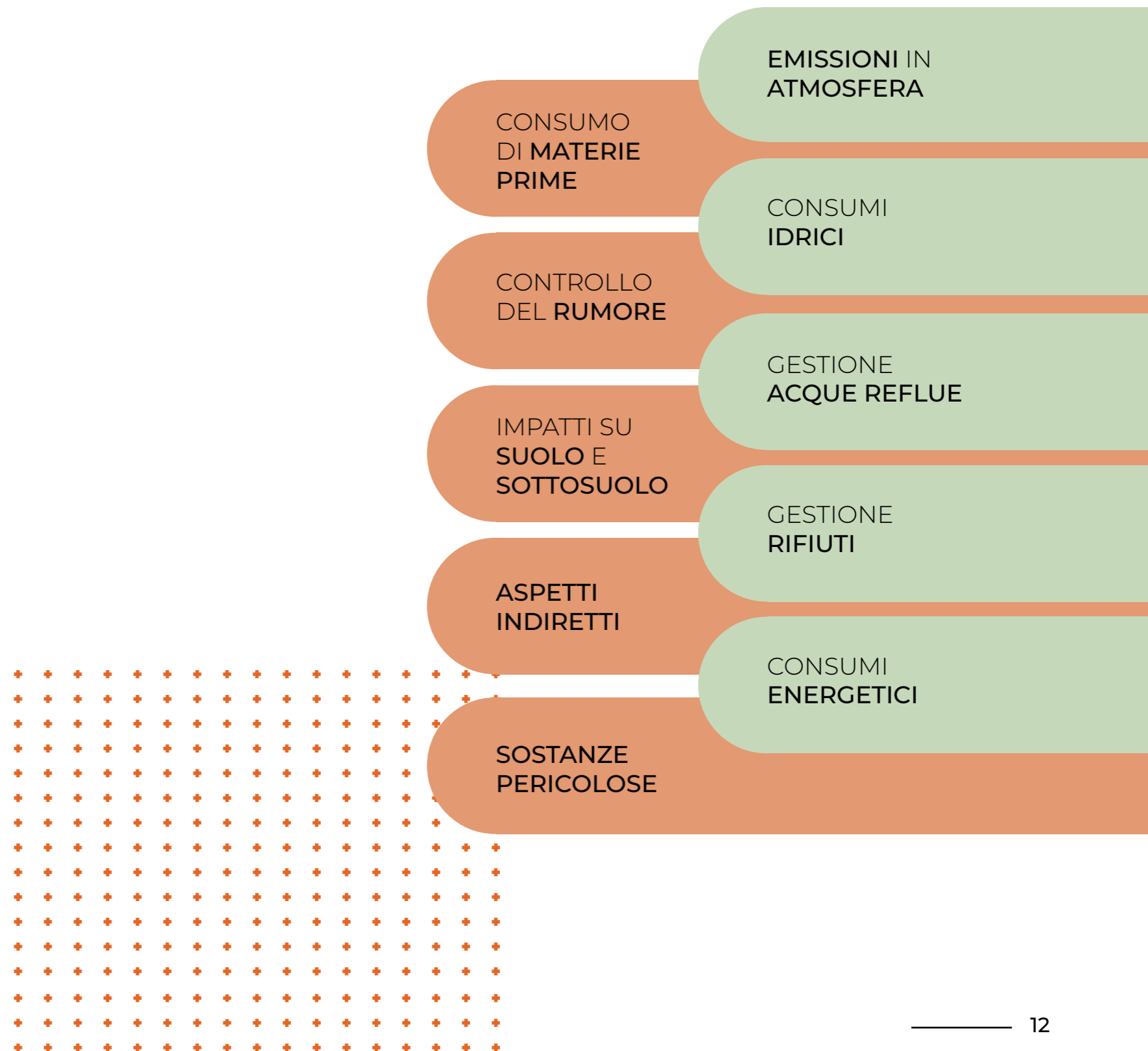
La norma **UNI 14001** definisce le **categorie di impatto ambientale** come quegli **effetti che le attività, i prodotti e i servizi di un'organizzazione possono avere sull'ambiente**.

Questi impatti sono suddivisi in categorie per facilitare l'identificazione, la valutazione e la gestione degli effetti ambientali. Le principali categorie di impatto includono l'**uso delle risorse naturali, l'emissione di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo, il rumore, la produzione di rifiuti e i consumi energetici**. L'obiettivo della norma è aiutare le organizzazioni a minimizzare gli impatti negativi, migliorando così la sostenibilità e l'efficienza delle proprie attività.

Nel caso di B&B Progetti è importante analizzare come le sue operazioni influenzano l'ambiente, per intraprendere azioni correttive e migliorative mirate. **Gli impatti direttamente derivati dalle attività dell'organizzazione rientrano nelle categorie indicate di seguito.**

---

Si precisa che, considerando la limitata incidenza del lavoro della nostra società, che non prevede alcun utilizzo o sfruttamento del **suolo e del sottosuolo**, non è stato necessario un approfondimento specifico su questi aspetti.



# Survey aziendale

Dovendo fare un bilancio degli impatti diretti ed indiretti della società, si è ritenuto di coinvolgere i lavoratori e i consulenti stabili.

Attualmente B&B Progetti conta 36 tra lavoratori e professionisti, dislocati tra le tre sedi.

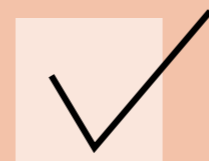
L'intero *team* è stato invitato a partecipare ad un **sondaggio interno**, con lo scopo di indagare le **abitudini nella gestione degli aspetti ambientali** della vita di ufficio, e la **consapevolezza** rispetto a tutti gli impatti della società.

più dell'

# +80%

del team ha risposto alla *survey*

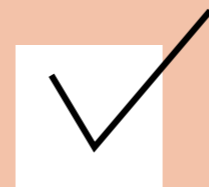
il risultato:



FOTOGRAFIA DEL PRESENTE



CONSAPEVOLEZZA E VOLONTÀ DI MIGLIORAMENTO



SUGGERIMENTI E PROPOSTE

# Emissioni in atmosfera

Per la natura delle attività svolte, le **emissioni dirette** in atmosfera generate da B&B Progetti **non rientrano tra quelle che necessitano particolare autorizzazioni**, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 152/2006 titolo I - Parte V - art 269.

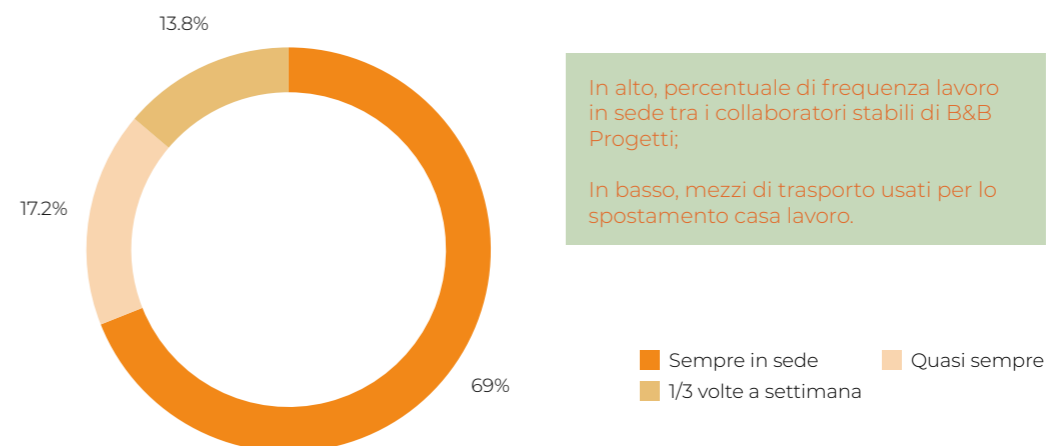
Le emissioni sono riconducibili a due attività principali:

## Emissioni legate ai trasporti

Le attività di B&B Progetti comportano **molte spostamenti**, ad esempio per raggiungere i cantieri oppure verso le varie sedi operative. Gran parte di questi spostamenti avvengono tramite trasporto pubblico urbano, più di rado grazie a treno, aereo o auto privata.

## Emissioni da climatizzazione

La società si impegna a garantire spazi di lavoro il più confortevoli possibile, a partire dalla adeguata climatizzazione degli ambienti.



## COME SI MUOVE B&B PROGETTI

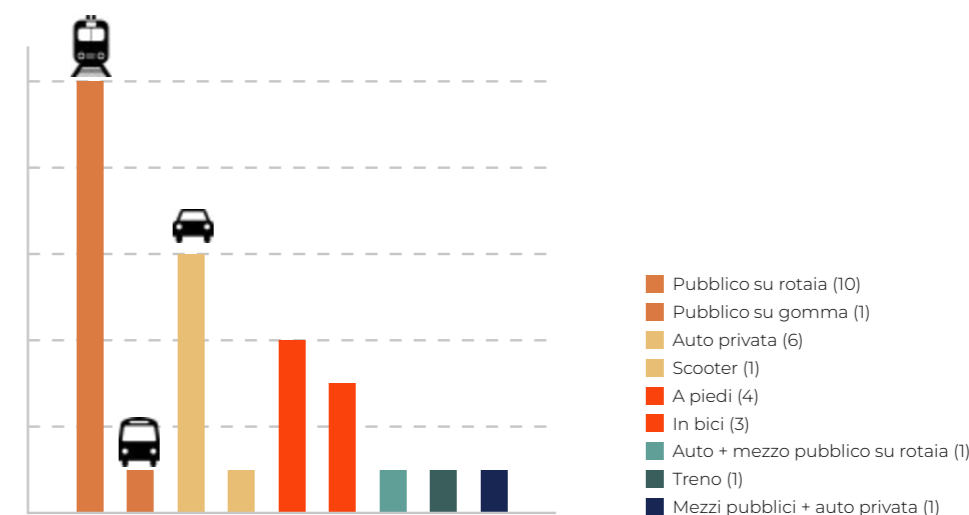
### Spostamento casa-lavoro

La sede milanese di Via Fumagalli 3 è **ben servita dalla rete di trasporto pubblico**, data la vicinanza con la stazione di **Porta Genova** e con altre linee **ATM**, consentendo così di **ridurre le emissioni legate allo spostamento dei consulenti verso l'ufficio**.

La sede di **Pescara**, rappresentando un punto di riferimento per il territorio anche a livello extra comunale, è raggiunta, oltre che tramite i mezzi di trasporto pubblico o di mobilità dolce, anche con **automobile e mezzi privati**.

Come già accennato il lavoro del team di **Torino** si svolge, almeno momentaneamente, in un **co-working** situato in posizione strategica, nei pressi della stazione di **Porta Susa**. La vicinanza con le stazioni del trasporto pubblico, oltre alla dimensione della città che incoraggia, ad esempio, lo spostamento in bici, permette di avere delle emissioni legate a questo aspetto molto ridotte.

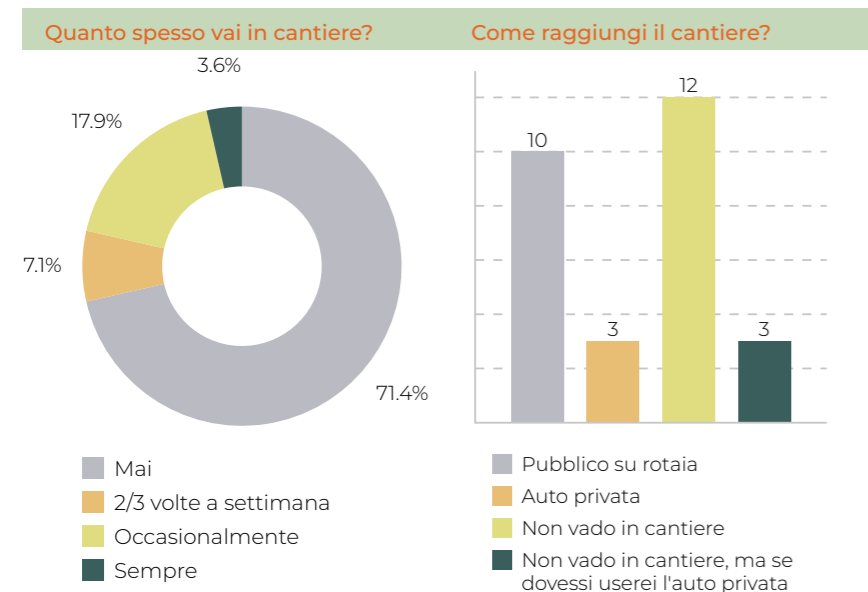
Come evidenziato dai **sondaggi interni**, la **maggior parte dei collaboratori stabili lavora abitualmente presso le sedi della società e per raggiungerle usa prevalentemente -anche se non solo- mezzi di trasporto pubblico**.





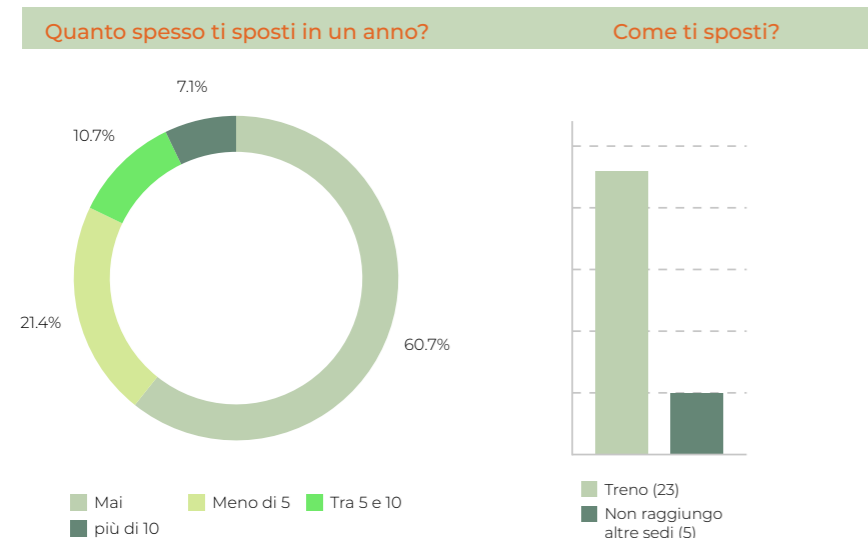
## Sopralluoghi in cantiere

I cantieri e i clienti verso cui si spostano i collaboratori, si concentrano, per massima parte, nell'area **metropolitana di Milano e in Lombardia**. Questo consente di usufruire largamente dei **mezzi di trasporto pubblico cittadino ed interurbano**.



Inoltre, è importante considerare che, sebbene le visite in cantiere siano un elemento fondamentale dei servizi offerti dalla società, esse tendono, soprattutto dopo la pandemia, a essere ottimizzate e frequentemente sostituite da **riunioni da remoto**, che permettono di risparmiare tempo e ridurre gli spostamenti. Di conseguenza, i collaboratori non sono coinvolti con la stessa frequenza.

## Mobilità tra le sedi



Per muoversi tra le sedi, o comunque per i viaggi a media e lunga percorrenza, viene incentivato l'uso del **treno, agevolando la prenotazione dei viaggi e coprendo interamente i costi**. In generale, B&B Progetti mostra una notevole **flessibilità riguardo al luogo di lavoro dei suoi consulenti, consentendo il lavoro da remoto** e limitando, quando non necessario per l'ottimale offerta del servizio, gli spostamenti a lunga distanza.

## Le macchine aziendali

In situazioni di complessità logistica, il personale della società si affida ad autovetture personali o di proprietà della società oltre ad usufruire, principalmente, del servizio di noleggio.

Tipo di mezzo	Modello	Carburante	Classe	Tipo di emissioni
Autovettura	Fiat 500	Benzina	Euro 6D	emissione di CO2 CICLO WLTP MISTO
Autovettura	Volkswagen ID4 PRO 150 KW	Trazione elettrica	-	emissioni pari a 0,0 g/km
Autovettura	Ford Kuga	Benzina / Veicolo ibrido a carica esterna	Euro 6D	emissioni di CO2 ciclo ponderato misto NEDC 26.0

## Impronta carbonica vetture aziendali

Di seguito una stima su base annua delle emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente derivanti dall'uso di mezzi privati o in possesso della società, per la sola sede di Milano:





## CLIMATIZZAZIONE DELLE NOSTRE SEDI

### Climatizzazione invernale

La climatizzazione invernale e il fabbisogno di acqua calda sanitaria della sede milanese di B&B Progetti, in Via Fumagalli, è garantita da una **caldaia a condensazione alimentata a gas**, con potenza termica nominale massima pari di 29.00 kW.

La caldaia a condensazione, sfruttando anche il calore del vapore acqueo contenuto nei prodotti della combustione dei gas, che nelle caldaie tradizionali non viene utilizzato, consente un notevole risparmio di energia.

Rispetto ad un impianto tradizionale, a parità di calore fornito, potrete si può ottenere fino al 30% in meno di consumo energetico e fino al 70% in meno di emissioni nocive.

#### SPECIFICHE GENERALI - CALDAIA DI VIA FUMAGALLI

Potenza nominale: 29 kW  
Consigliata per: abitazioni da 100 a 150 mq  
Tipo di camera: stagna per interno ed esterno  
Dimensioni: 720x335x440 mm  
Tipo di gas: Metano/GPL

Potenza termica ridotta: 9,0/24,0 kW  
Potenza termica nominale: 9,8/26,0 kW  
Potenza termica nominale in sanitario: 29,4 kW  
Rendimento nominale stazionario: 98/106%  
Rendimento al 30%: 108%  
Produzione acqua calda sanitaria: 19,9 l/m

Allo stesso modo, il fabbisogno dovuto al condizionamento invernale della sede di Pescara è coperto da una **caldaia a condensazione alimentata a gas**, con potenza termica nominale massima pari di 24.00 kW. La caldaia è accesa una media di 6/7 ore giornaliere durante i mesi freddi, orientativamente da novembre a febbraio.

#### SPECIFICHE GENERALI - CALDAIA DI VIALE MARCONI

Potenza termica nominale 24 kW  
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente ns 93 %  
Potenza Termica Nominale 24,7 kW  
Potenza Termica Minima 40/30 C 3,9 kW  
Rendimento al 30% del carico nominale Nominale 40/30 C 109 %  
Portata sanitaria T = 30 K / Portata specifica sec. EN 625 l/min 12

### Climatizzazione estiva

Per la climatizzazione estiva la sede di Via Fumagalli dispone di **quattro condizionatori che vengono accesi in base alle necessità dello staff e, comunque, non impostando temperature inferiori ai 25°C.**

I collaboratori attivi in sede sono inoltre invitati a prestare la massima attenzione alle condizioni di utilizzo dei condizionatori, evitando di avviarli quando le finestre sono aperte e controllando che siano totalmente spenti prima di lasciare lo studio.

Oltre a questo i condizionatori sono di tipo *inverter*, tecnologia che consente un dispendio energetico minore stimato attorno al 30 /40%, rispetto ai condizionatori tradizionali.

**L'attività di pulizia dei filtri viene regolarmente pianificata ed eseguita da aziende specializzate.**

Condizionatori Piano Terra  
Marca: Daikin  
Modello: FHQ50BW1B

Condizionatori Piano Primo  
Marca: Daikin  
Modello: FTXG35J2V1B

Nella sede di Pescara, purtroppo, non sono presenti condizionatori fissi; al loro posto, sono state fornite delle macchine tipo pinguino, modello PAC EL98 ECOREAL FEEL, con una potenza di 2.7 kW e un consumo di 1 kWh/60min.

Tuttavia, queste apparecchiature risultano insufficienti per garantire un'adeguata climatizzazione degli ambienti, soprattutto durante i periodi di caldo intenso. Per tale motivo, viene molto incoraggiato il lavoro da remoto, permettendo ai collaboratori di lavorare da casa. La società, consapevole del disagio, sta attivamente cercando una soluzione definitiva di concerto con l'amministrazione condominiale (visto il vincolo posto sull'edificio), al fine di migliorare le condizioni lavorative nella sede.

I consulenti che collaborano con B&B Progetti a Torino usufruiscono degli spazi di un co-working, che offre un ambiente di lavoro confortevole e adeguatamente climatizzato. Tuttavia, data la natura di questa soluzione, la società non dispone di informazioni approfondite riguardo alle diverse soluzioni impiantistiche, sebbene si sia precedentemente assicurata della qualità dell'edificio.



# Consumi energetici

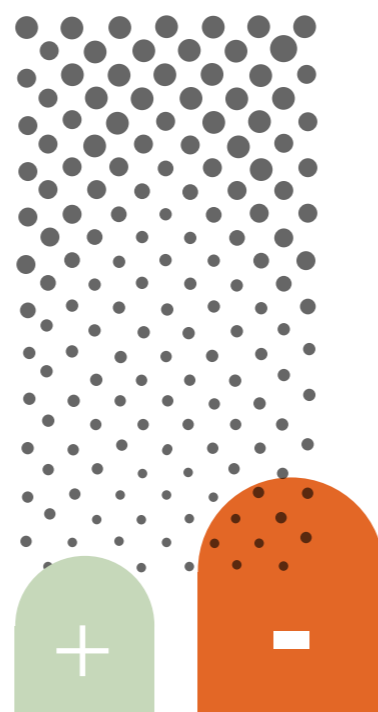
## Elettricità

L'attività di B&B Progetti, che richiede l'uso costante di dispositivi informatici, comprende un **consumo energetico connesso principalmente al fabbisogno di elettricità**.

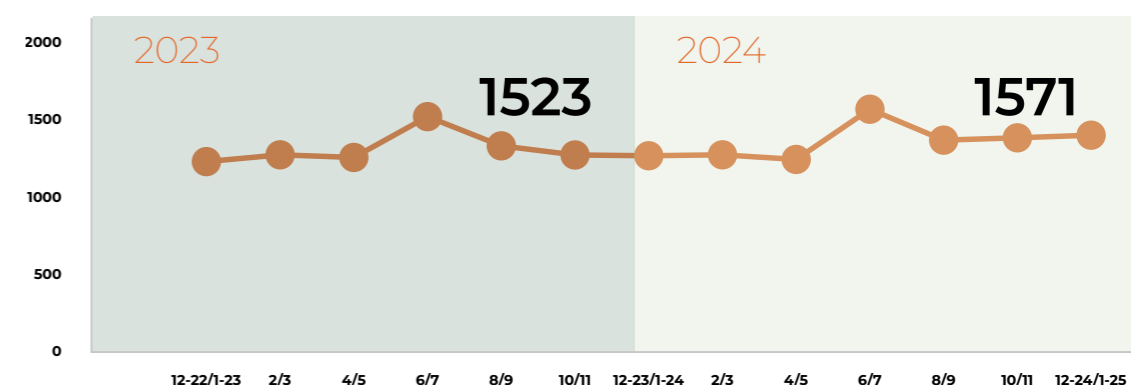
## Gas

Altre necessità, legate ad esempio al comfort degli utenti delle sedi operative di Milano e Pescara, comportano invece un **consumo di gas per l'impianto di climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria**.

I consulenti che collaborano con B&B Progetti da Torino usufruiscono degli spazi di un co-working, e dunque la società non dispone di informazioni approfondite riguardo il dettaglio dei consumi, sebbene si sia precedentemente assicurata dell'efficienza dell'edificio.



Consumi elettrici sede di Milano, kWh



## L'ENERGIA IN B&B PROGETTI

### Energia elettrica

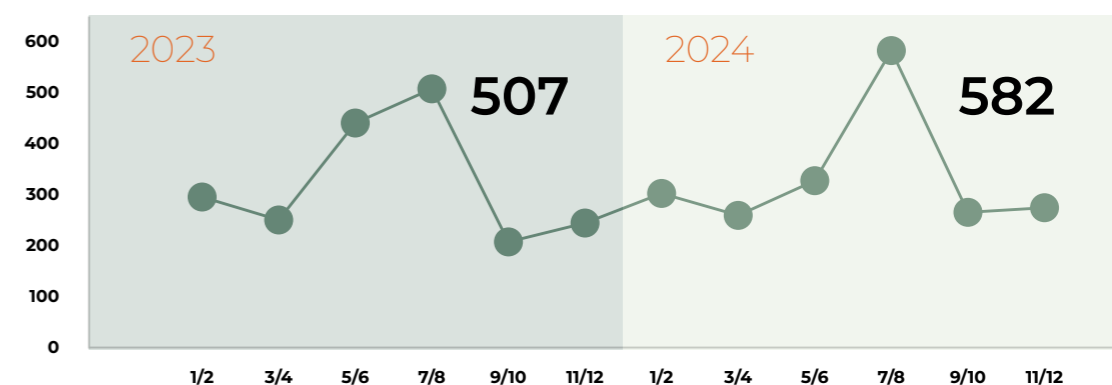
Come è facile immaginare, **l'insieme dei servizi offerti da B&B Progetti è inscindibilmente legato all'uso di dispositivi informatici** (server fisico, workstation, computer portatili, schermi, smartphone e tablet). Vanno poi tenuti in considerazione, anche se con un'incidenza molto minore, gli elettrodomestici delle aree pranzo. Tutto ciò comporta un **importante consumo di energia elettrica**.

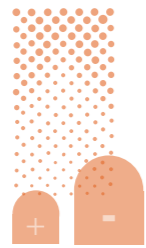
Affianco alla richiesta per il funzionamento dei dispositivi si pone quella per **raffrescamento delle sedi durante la stagione estiva**. La sede di Milano dispone di condizionatori di proprietà della società, regolarmente mantenuti da personale specializzato. La sede di Pescara, invece, dispone di unità mobili e di ventilatori. Come evidenziato nei grafici, **il picco di consumo si raggiunge tra luglio e agosto**, a dimostrazione di un fabbisogno sempre crescente nel periodo estivo, conseguenza indiretta dell'innalzamento delle temperature dovuto al cambiamento climatico.

Infine, confrontando i consumi del 2023 con quelli del 2024, si nota una crescita media del **4%, imputabile, almeno in parte all'aumento del numero di collaboratori e all'implementazione dell'infrastruttura hardware**.

Riguardo l'approvvigionamento, B&B Progetti ha sottoscritto per la sede operativa di Milano un contratto con un fornitore che distribuisce energia prodotta al **100% da fonti rinnovabili**.

Consumi elettrici sede di Pescara, kWh



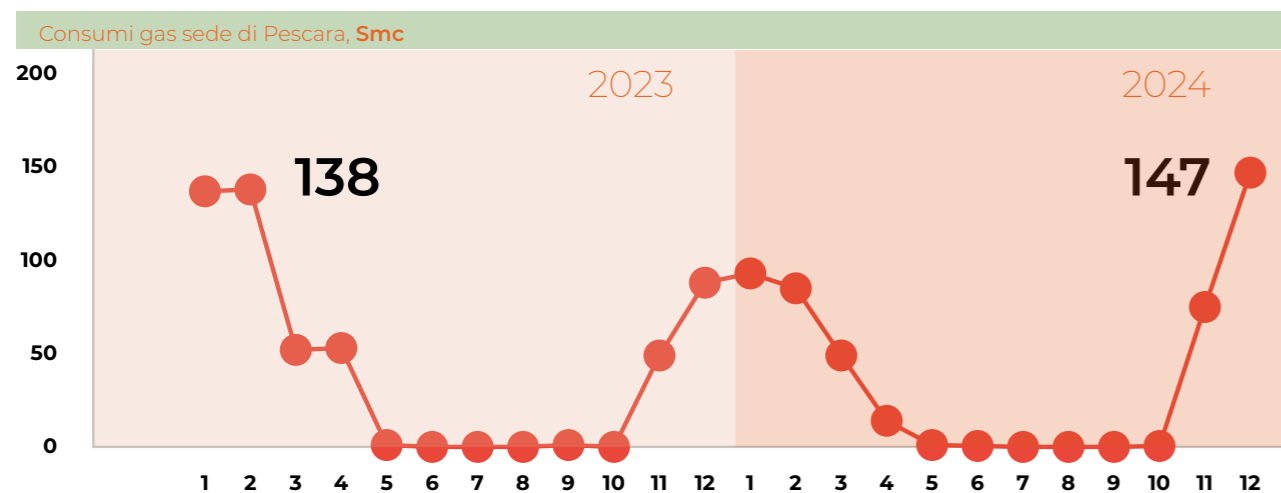
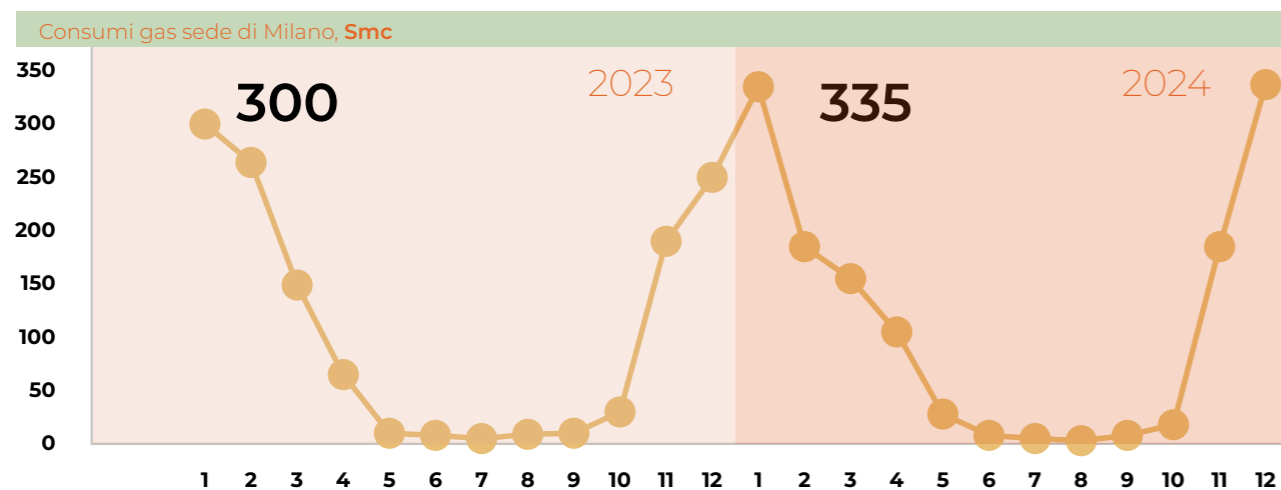


## Consumo di gas

Nelle sedi di B&B Progetti, il gas viene utilizzato esclusivamente per il **riscaldamento** e la **produzione di acqua calda sanitaria**, come già accennato.

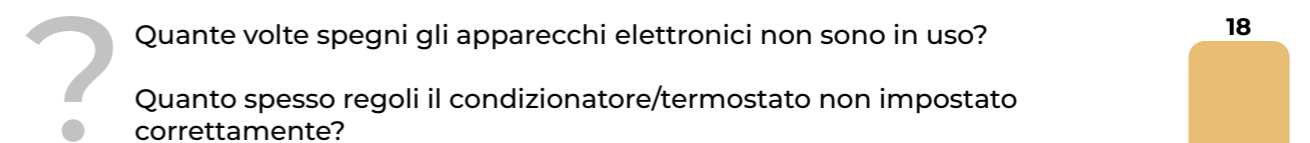
Di conseguenza, **i consumi di gas tendono a ridursi durante l'estate**, quando la necessità di riscaldamento è minima, e ad **aumentare durante l'inverno**, quando il riscaldamento è essenziale per mantenere un ambiente confortevole e per fornire acqua calda.

Osservando l'andamento biennale dei consumi di gas, notiamo che quello di Pescara si è **ridotto di circa l'11%**; questo dato potrebbe essere il risultato di una temperatura più mite o di altre variabili ambientali che hanno ridotto la necessità di riscaldamento. Viceversa il consumo della sede milanese è **aumentato di circa il 6%**, il che potrebbe indicare un aumento delle attività aziendali oltre che a inverni mediamente più rigidi.



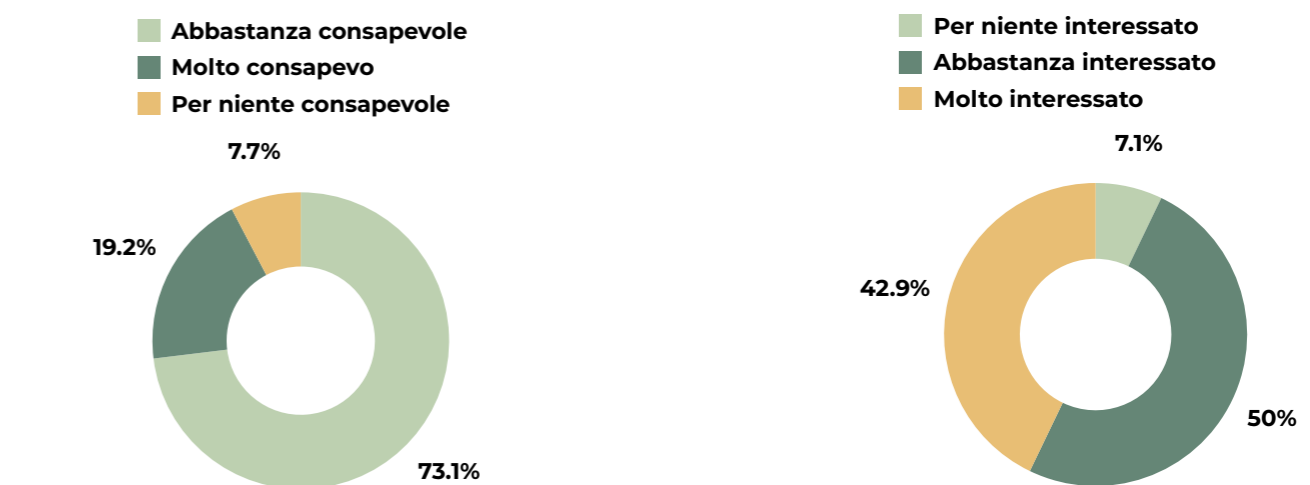
## Consapevolezza

I consulenti stabili della società sono stati coinvolti in un sondaggio interno che proponeva loro alcune domande legate agli impatti ambientali aziendali. Uno degli obiettivi del sondaggio era quello di definire il grado di **consapevolezza e sensibilità** dei collaboratori rispetto ai **consumi della vita d'ufficio e relativi impatti**.

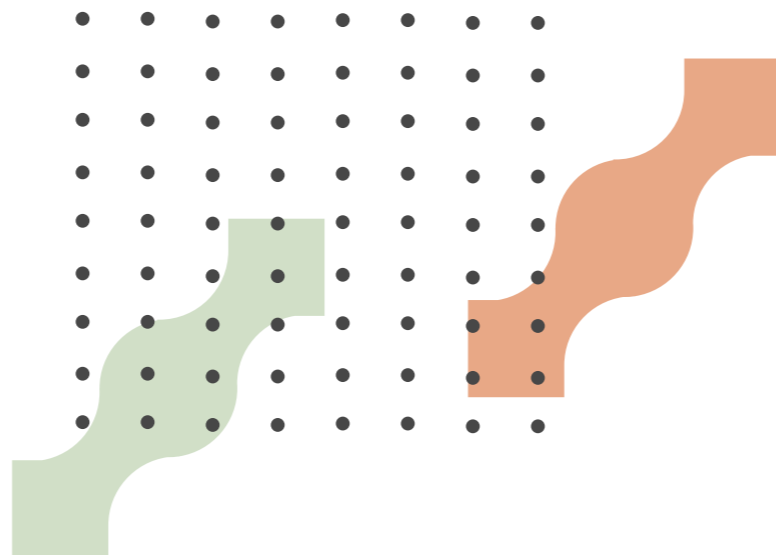


La maggior parte dei collaboratori dichiara di essere attento nel **limitare i consumi inutili**, curandosi spesso di spegnere i dispositivi non in uso o di abbassare/alzare la temperatura eventualmente eccessivamente calda/fredda delle sedi.

Rispetto alla temperatura/umidità dei luoghi di lavoro la società si attiene alle indicazioni comunali.



# Consumi idrici



Il fabbisogno idrico delle sedi di B&B Progetti è coperto completamente tramite **acquedotto comunale**, a seguito di specifica domanda di allaccio sottoscritta dai proprietari degli immobili. L'acqua da acquedotto viene utilizzata per l'**impianto idrico-sanitario** e per il **riscaldamento**, oltre che per sopperire alla necessità di **acqua potabile**.

In particolare nella sedi di Milano e Pescara è stato predisposto un **filtro depuratore** grazie al quale il sapore e la qualità dell'acqua potabile migliora sensibilmente, **incoraggiando così il personale al consumo**, con la conseguente **diminuzione nell'uso di plastica monouso**.

I consulenti che collaborano con B&B Progetti da Torino usufruiscono degli spazi di un co-working, e dunque la società non dispone di informazioni approfondite riguardo il dettaglio dei consumi, sebbene si sia precedentemente assicurata dell'efficienza dell'edificio.

## Consumo idrico Pescara

2024  **25** M<sup>3</sup>

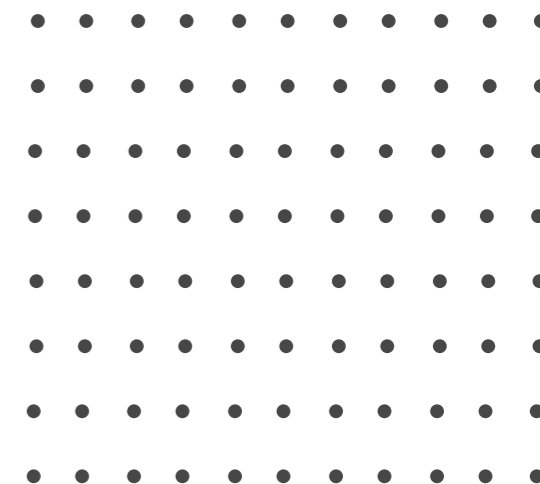
## Consumo idrico Milano

2023  **627** M<sup>3</sup>  
2024  **342** M<sup>3</sup>

Come emerge dai dati, il consumo idrico della sede di Milano è quasi **dimezzato tra il 2023 e il 2024**. Questo significativo calo può essere attribuito a tre fattori principali:

- L'alto *turnover* tra i collaboratori, che ha determinato una riduzione significativa del numero di utenti della sede, almeno per un certo periodo;
- Il trasferimento temporaneo di alcuni team presso le sedi dei clienti o nei cantieri;
- La crescente consapevolezza dei collaboratori a seguito delle attività di formazione aziendale.

# Acque reflue



L'azienda, non avendo un ciclo produttivo all'interno del sito, non possiede scarichi di acque reflue dedicati, presentando quindi una gestione assimilabile a quella degli scarichi domestici. Stesso discorso vale per lo spazio co-working attualmente in uso ai professionisti attivi da Torino.

Il D.Lgs. n. 152 del 2006 prevede che tutti gli scarichi di acque reflue domestiche affluenti in reti fognarie siano sempre ammessi, nell'osservanza dei regolamenti fissati dal gestore del servizio idrico integrato, ed approvati dall'Autorità dell'ambito.





# Un primo bilancio



**ACQUA**  
B&B Progetti

2024

**367**  
m<sup>3</sup>



**ELETTRICITÀ**  
B&B Progetti

2023-4

**21.354**  
kWh



**GAS**  
B&B Progetti

2023-4

**25.315**  
Smc

Alla luce dei consuntivi dei consumi, è opportuno correlare i dati ottenuti al numero di collaboratori e lavoratori dipendenti.

B&B Progetti è passata da **26** consulenti stabili nel **2023** a **33** nel **2024**, con un **aumento dei consumi in linea con questa crescita**.

A ciò si somma l'ampliamento della struttura hardware aziendale. Per facilitare future comparazioni, si utilizzerà un dato medio.

**29**  
n° medio collaboratori

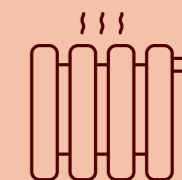
corrispondenti a:



**850 - 1.270**  
cicli di lavastoviglie



**30 -40**  
giorni di uso domestico



**1 inverno**  
di riscaldamento

**12.7** m<sup>3</sup>  
anno per ciascun collaboratore

**368** kWh  
anno per ciascun collaboratore

**436** Smc  
anno per ciascun collaboratore

# Consumi di materie prime e materiali

La materia prima maggiormente utilizzata nell'ambito delle attività di B&B Progetti è sicuramente la carta, di diverse tipologie e qualità in base agli scopi progettuali. L'approvvigionamento di carta avviene già parzialmente da **fornitori certificati** (FSC, PEFC), con la volontà di implementare i criteri di selezione.

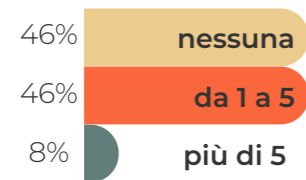
La carta da cestinare viene opportunamente differenziata e smaltita tramite il servizio comunale. La società e i professionisti hanno organizzato un **sistema di riuso interno della carta**, predisponendo nelle sedi un punto di raccolta, in modo da usare i documenti ormai inutili come carta per appunti.

All'interno dell'organizzazione è incentivato un **consumo critico della carta**, limitando, ad esempio, le stampe non necessarie. Oltre ai materiali di cancelleria, si annoverano tutti quelli legati al ristoro dello staff e ai servizi igienici (carta igienica, posate e bicchieri in plastica).

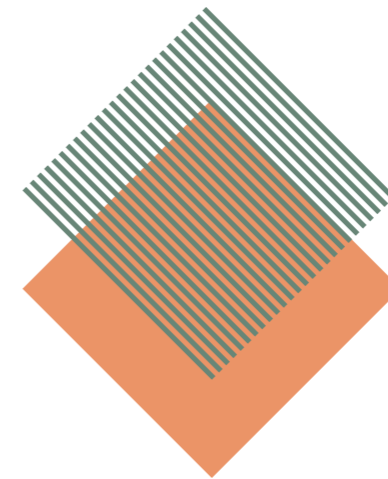
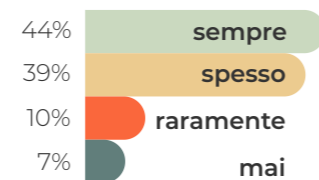
L'uso di plastica monouso è limitato grazie alla disponibilità di stoviglie e posate riutilizzabili per lo staff.

## LE ABITUDINI DEL NOSTRO STAFF

Quante copie stampi in media in un giorno?



Quanto spesso fai copie F/R?



CONSUMO DI CARTA ANNUO  
B&B Progetti  
maggio 2023/maggio 2024

media 29  
collaboratori  
stabili



**circa 4921,90 m<sup>2</sup> di carta / anno**

Considerando le stime secondo cui l'impronta carbonica della produzione di carta varia tra 0,05 e 0,16 kg di CO<sub>2</sub> per metro quadrato, a seconda del tipo di carta e del processo produttivo, B&B Progetti emette più di **5t di CO<sub>2</sub> di solo embodied carbon.**



# Gestione dei rifiuti

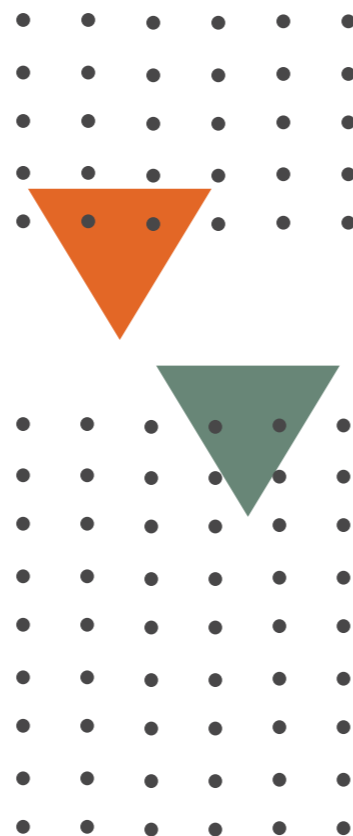
Per entrambe le sedi di B&B Progetti, **lo smaltimento dei rifiuti è affidato al servizio comunale.**

**I rifiuti, stoccati all'interno di appositi locali, vengono adeguatamente differenziati in contenitori chiaramente indicati con la categoria di appartenenza.**

Nella sede di Milano, è disponibile in copia cartacea il manuale dell'azienda comunale sulla raccolta differenziata, da consultare in caso di dubbio.

**Per i rifiuti speciali** (pile esauste e dispositivi non più funzionanti) sono state predisposte delle **aree di raccolta apposite ed individuate le isole ecologiche più vicine alla società per il loro corretto smaltimento.** Per i farmaci scaduti il responsabile del Sistema Integrato si incarica di smaltirli presso i punti di raccolta specializzati.

Lo spazio co-working attualmente in uso ai professionisti attivi da Torino, dispone di area di raccolta dei rifiuti, correttamente differenziati per categoria. Da lì i rifiuti vengono smaltiti da parte dell'amministrazione comunale.



## LA DIFFERENZIATA IN B&B PROGETTI

Come la pensano i nostri professionisti?



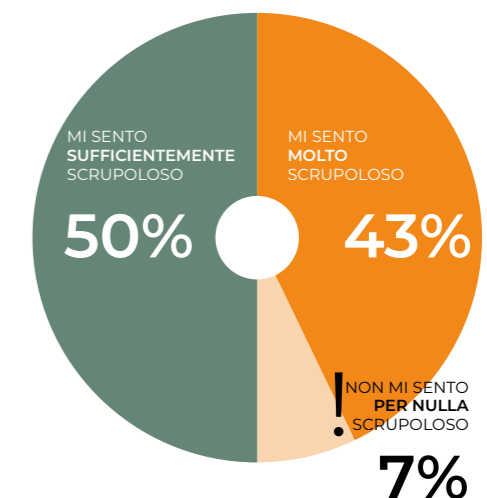
In base a quanto emerso dai sondaggi interni, la **maggior parte dei consulenti stabili di B&B Progetti ritiene che la raccolta differenziata sia organizzata in spazi adeguati, ben riconoscibili all'interno delle sedi, viceversa una percentuale piuttosto esigua pensa che la raccolta potrebbe essere gestita in maniera più efficiente.**

Sempre a partire dalle *survey* interne, si evince che **la maggioranza dei professionisti si ritiene sufficientemente o molto scrupoloso nel differenziare e conferire correttamente i propri rifiuti**, mentre una parte più ridotta non si sente particolarmente attento a questo aspetto.

Come fai la differenziata?

I collaboratori hanno inoltre fornito **suggerimenti e spunti per il miglioramento della gestione dei rifiuti**; indicazioni che la società ha rielaborato in termini di obiettivi futuri.

Tra questi, oltre alle migliori pratiche, sono state inserite delle strategie volte a **motivare maggiormente il team**, mettendo in campo, ad esempio, attività di **gamification, sensibilizzazione ed informazione sul tema rifiuti.**



# Rumore



Via Fumagalli, Milano  
**Area di tipo misto**  
 Classificazione Acustica  
 Vigente del comune di  
 Milano

Per la natura delle attività della società, **è essenziale garantire un adeguato comfort acustico per i collaboratori.** Le due sedi presentano situazioni molto diverse: una è situata in una zona urbana trafficata, mentre l'altra si trova in un'area tranquilla, naturalmente meno soggetta a rumori.

La zona limitrofa Via Fumagalli a **Milano**, viene inserita nella **Classe III - Area di tipo misto, secondo** la Classificazione Acustica Vigente del comune (approvata con D.C.C. n.32 del 9/9/2013).

Rientrano in questa classe *"le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici"*.

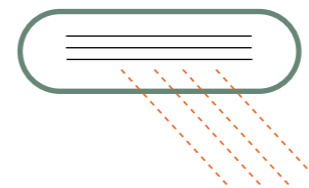
**Per quest'area gli strumenti urbanistici non prevedono particolari interventi di risanamento acustico.** Nella fattispecie, l'edificio che ospita la sede - a corte, a cui si accede da un piazzale privato separato dalla strada - e l'intorno costituito quasi esclusivamente da edifici residenziali fanno sì che l'ambiente di lavoro sia adeguatamente silenzioso e protetto da particolari fonti rumorose.

Di contro **la sede di Pescara si affaccia su alcune delle vie più trafficate della città**, caratterizzate dal passaggio costante di veicoli, clacson e il rumore proveniente dal vicino aeroporto, rappresentando un contesto esterno particolarmente difficile sotto il profilo acustico.



Oltre ai fattori esogeni, il comfort acustico della sede di Milano è inficiato, seppur in misura ridotta, dalle seguenti sorgenti disturbanti:

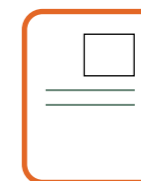
## Impianto di climatizzazione



L'impianto di climatizzazione estiva presente nella sede milanese di B&B Progetti viene periodicamente mantenuto e controllato, in modo da minimizzare le emissioni rumorose legate al suo funzionamento. Pertanto **la produzione di rumore riconducibile al raffrescamento estivo è minima.**

Ad ogni modo lo staff è incoraggiato a comunicare eventuali malfunzionamenti che possano influenzare questo aspetto.

## Server fisico



Il server è collocato all'interno di un apposito locale, separato dall'ambiente di lavoro. Tuttavia il suo funzionamento produce inevitabilmente del rumore che, seppur molto attenuato, potrebbe interferire con le attività lavorative.

Per implementare il sistema di gestione dati, B&B Progetti si sta dotando di un **server in cloud** così da ottenere, tra gli altri vantaggi, una **mitigazione delle emissioni rumorose prodotte invece dall'attuale server fisico.**

Nella sede di Pescara, invece, non sono presenti particolari fonti di rumore.

Il co-working da cui operano i collaboratori di Torino è adeguatamente coibentato e silenzioso, creando un ambiente di lavoro tranquillo e privo di distrazioni.



# Impatti indiretti

I principali aspetti indiretti che riguardo B&B Progetti, ossia ricollegabili a fornitori, clienti e utilizzatori dei propri prodotti e servizi, sono così sintetizzabili:

- **Attività di cantiere**
- **Acquisto materie prime**
- **Acquisto servizi generali/tecnici/di consulenza professionale**
- **Acquisto servizi di trasporto**

Incidenza degli aspetti indiretti B&B Progetti

CANTIERI

SERVIZI TECNICI

MATERIE PRIME

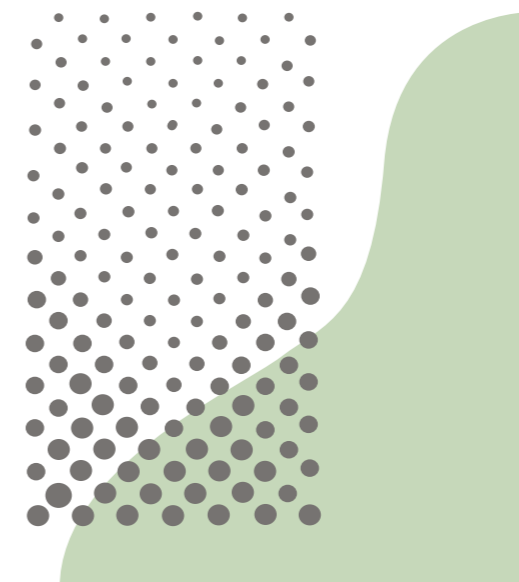
TRASPORTI

CONSULENZE



## LE STRATEGIE GIÀ IN ATTO

- **Applicare correttamente la metodologia BIM** rappresenta di per sé un'ottimizzazione delle risorse e, di conseguenza, favorisce un approccio sostenibile alla progettazione, come rimarcato dal punto 2.7 del **CAM Edilizia**.
- Favorire, laddove possibile, una **gestione del cantiere responsabile da un punto di vista ambientale**, proponendo modalità e fornitori attenti a questo aspetto.
- Promuovere una **progettazione consapevole del proprio impatto**, proponendo e sostenendo il servizio offerto da **DT4**, società collegata a B&B Progetti, di valutazione in ambito *LCA* e controllo della *carbon footprint*.
- Valutare la **qualifica dei fornitori di materie prime** quali, ad esempio, la carta, in modo che siano certificati relativamente alla sostenibilità ambientale.
- Implementare tutte le **attività di manutenzione** legate alla **durevolezza** delle forniture e al loro ciclo di vita.
- Preferire collaboratori e consulenti esterni che manifestino sensibilità e abbiano una condotta in linea con le **Buone Pratiche Ambientali** adottate dalla società, qualificando i fornitori in base all'impegno ambientale dimostrato.
- Strutturare un percorso di **formazione interna a tema sostenibilità** destinata ai consulenti stabili.





# Impatti indiretti IA ed emissioni

L'uso di strumenti digitali avanzati non determina solo un importante fabbisogno di energia elettrica ma, chiaramente, comporta anche una serie di **impatti indiretti**, legati in particolare al **global warm potential** (espresso in CO<sub>2</sub> eq) dovuto al funzionamento di tutta l'infrastruttura. In questo senso l'**intelligenza artificiale** contribuisce in maniera preponderante agli effetti dovuti allo scambio di mail, videoconferenze e condivisione di contenuti.

L'introduzione dell'intelligenza artificiale all'interno della nostra società, sta segnando un passo importante nell'**ottimizzazione dei flussi di lavoro**, in particolare nel campo del **quantity surveying**.

Grazie all'**IA** stiamo mettendo a punto modalità di gestione più rapide ed efficienti nell'elaborazione dei computi, riducendo gli errori e automatizzando attività ripetitive.

**Tuttavia, siamo consapevoli che anche il digitale ha un impatto ambientale.**

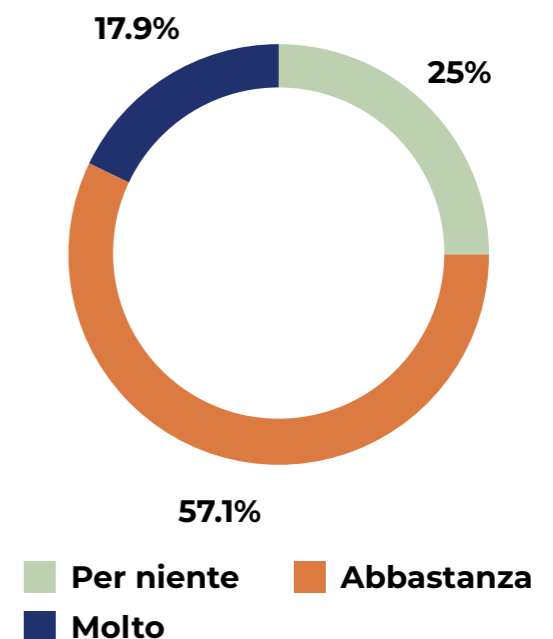
Per esempio, una ricerca su un motore di ricerca "tradizionale" può generare circa **0,25 grammi di CO<sub>2</sub>**, mentre una richiesta a un modello di **intelligenza artificiale** (come ChatGPT, ad esempio) può emettere **fino a 5-10 volte in più**, in base alla complessità della risposta. Si tratta di **differenze non trascurabili**, che ci spingono a usare queste tecnologie con **responsabilità**. L'impatto digitale, infatti, non è fisso: dipende dalla struttura dei *data center*, dalla fonte energetica utilizzata e dal tipo di calcolo effettuato.

**Per questo, mentre ci affidiamo all'IA per migliorare la qualità e la precisione del nostro lavoro, ci impegniamo anche a valutare le sue implicazioni ambientali, cercando un equilibrio tra innovazione ed emissioni digitali.**

## SEI CONSAPEVOLE DELL'IMPATTO DEGLI STRUMENTI DIGITALI?

Nel grafico: i risultati del sondaggio interno condotto tra i collaboratori stabili della società.

**B&B Progetti intende impegnarsi per accrescere la consapevolezza in quest'ambito.**



# Sostanze pericolose

Le sostanze pericolose impiegate nelle attività di B&B Progetti sono riepilogate di seguito:

## Prodotti per la pulizia

Pulizia e disinfezione delle superfici (sgrassatori, lava pavimenti, igiene bagno, sapone piatti)	30 flaconi / anno c.a.
Profumatore per ambienti	10 flaconi / anno c.a.
Pulizia degli schermi	5 flaconi / anno c.a.

Finora l'acquisto dei prodotti per la pulizia ha seguito la funzionalità come unico criterio di scelta.

## Toner

Le sedi dispongono di fotocopiatrici e plotter 2 toner / anno

Per la sede di Milano è stato stipulato un contratto con un'azienda che si occupa del ritiro e dello smaltimento dei toner usati; Per la sede di Pescara lo smaltimento è responsabilità della Direzione e avviene secondo le disposizioni comunali.

## Pile esauste

L'uso di dispositivi quali mouse e telecomandi genera spesso questo tipo di rifiuti che va appositamente smaltito. Nelle sedi B&B Progetti sono stati predisposti dei punti di raccolta e periodicamente le pile vengono smaltite dallo staff, in base a specifiche istruzioni operative.

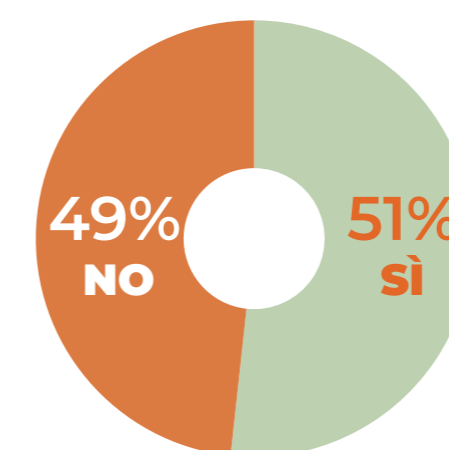
## Farmaci scaduti

I farmaci di prima necessità presenti nelle sedi sono opportunamente stoccati, la loro scadenza periodicamente controllata, per poi essere smaltiti e ripristinati in modo consono.

## SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI B&B PROGETTI

Come già accennato, i consulenti stabili della società sono stati coinvolti in un sondaggio interno, dove si chiedeva, tra le altre cose, **se fossero più o meno informati rispetto al corretto smaltimento dei rifiuti speciali** (toner, rifiuti RAEE, computer, pile, farmaci).

### Sai come vanno smaltiti i rifiuti speciali?



**Quasi la metà dei collaboratori non conosce le modalità corrette per smaltire i rifiuti speciali.**

Anche se la responsabilità spetta alla Direzione o ai referenti della sede di Pescara, è importante che tutto lo staff sia informato.

Per questo motivo, è stata creata una **specificia istruzione operativa** per garantire che siano preparati a gestire la situazione se necessario.

Per quanto riguarda il co-working a Torino, B&B Progetti non è a conoscenza dei prodotti per le pulizie utilizzati né delle modalità di smaltimento delle sostanze pericolose. Tuttavia, avendo verificato la serietà della struttura, si confida che tutto sia gestito correttamente.



# 4

## AZIONI ED OBIETTIVI



# Cosa abbiamo già fatto

Nel 2024, B&B Progetti ha implementato un **Sistema di Gestione Integrato** conforme alla norma **UNI ISO 14001**, per gestire gli aspetti **ambientali dell'organizzazione**. Nell'ambito di questo nuovo Sistema di Gestione, abbiamo formalizzato il primo **Bilancio Ambientale 2024**.

Proprio lavorando alla stesura del **Bilancio**, sono state fin da subito **definite le azioni da realizzare nell'immediato**.

Chiaramente questi non sono che i **passi iniziali del nostro miglioramento**, i primi impegni destinati ad essere rinnovati anche in futuro.

## Ridurre

- eliminazione della **plastica monouso**.
- riduzione delle emissioni: sottoscrizione di **account business** per spostamenti ferroviari.
- manutenzione degli **areatori/filtri dell'acqua**.



## Misurare

- **consuntivazione** degli impatti e dei consumi.
- **monitoraggio e manutenzione** degli impianti.
- monitoraggio delle **abitudini dello staff**.

## Comunicare

- introduzione dei temi ambientali all'interno della nostra **Politica**.
- adozione delle **Buone Pratiche Ambientali**.

## Migliorare

- acquisto di un servizio di **smaltimento e ricarica toner** per la sede di Milano.
- **ottimizzazione raccolta rifiuti speciali/carta**.

# Cosa faremo?

**Gli obiettivi futuri sono il risultato dell'analisi integrata di tutti gli impatti generati dall'attività della società, dalle valutazioni sui rischi e le possibilità legati agli aspetti ambientali e dalla volontà di migliorare il benessere e la vita d'ufficio dei collaboratori.**

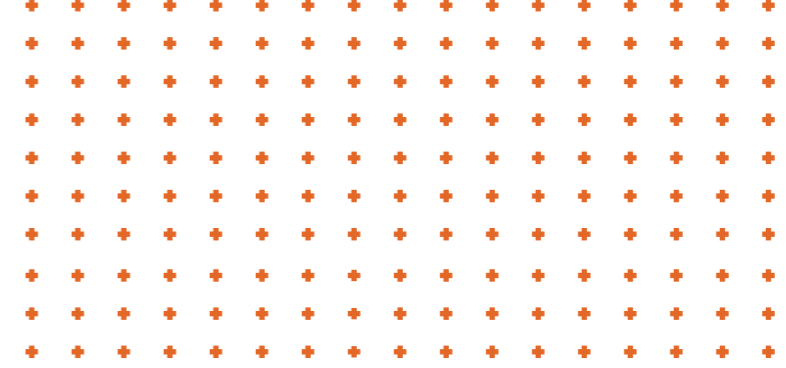
Inoltre, il rafforzamento della sinergia con la sua collegata **DT4 Srlb** ha l'obiettivo di accrescere la consapevolezza e competenza dei progettisti, che avranno modo di acquisire una maggiore sensibilità ambientale.

**Siamo certi che questo impegno, ispirato da un'etica personale, apporterà valore all'azienda e al suo staff.**





# Obiettivi 2025



## Ridurre

### Emissioni in atmosfera

Sottoscrivere e mantenere contratti aziendali per **bike e car sharing** elettrico, riducendo così l'uso di mezzi privati per gli spostamenti verso i cantieri.

Incentivare l'uso della bicicletta per gli spostamenti da e per l'ufficio, installando **stalli bici nella sede di Milano**.

### Scelta delle fonti energetiche

Sottoscrivere contratti di fornitura che offrano, almeno in parte, **energia da fonti rinnovabili per tutte le sedi**.

## Controllare

### Survey annuali

Proseguire con l'attività di **raccolta dati tra i nostri lavoratori/collaboratori**, differenziando ed ampliando l'indagine.

### Metering dei consumi

Continuare l'attività di **misurazione dei consumi**, focalizzandosi su quelli maggiormente onerosi e, nello specifico, **sull'uso di carta per singola commessa**. Ciò al fine di tracciare non solo il consumo di materie prime ma anche la gestione dello staff, le richieste del cliente e le esigenze reali.

### Prodotti per la pulizia

Verificare che i prodotti per la pulizia siano a **basso impatto ambientale** e che seguano le indicazioni fornite dalla Direzione.

## Migliorare

### Gestione dei rifiuti pericolosi

Sottoscrivere un servizio di **smaltimento dei toner per tutte le sedi**, affinché vengano conferiti in siti specifici.

### Qualifica dei fornitori

Selezionare **fornitori certificati in ambito ambientale** o che dimostrino l'impegno a ridurre i propri impatti.

### Formazione continua

Pianificare una formazione rivolta al personale sulle tematiche ambientali.

### Comunicazione sostenibile

**Comunicare** all'esterno le attività e l'impegno della società in ambito ambientale.

Potenziare la sinergia tra B&B Progetti e la società collegata **DT4 Srlb**.



NOME DOCUMENTO **091\_001\_AMB\_DOC\_BilancioAmbientale\_R00**

VERSIONE **00 del 01/04/ 2025**

---

CUSTOMER **Progetto interno**

ID PROJECT **XXX**

---

PROJECT NAME **Bilancio Ambientale 2024 - B&B Progetti**

---

REVISIONE **00**

EMISSIONE **Dionne 01/04/ 2025**

CONTROLLO **Lori 01/04/ 2025**

APPROVAZIONE **Caruso 01/04/ 2025**



# BILANCIO **AMBIENTALE** 2024